

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ ĐĂNG

Số: 65 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bù Đăng, ngày 26 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 45/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2018; số 46/QĐST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2018; số 80/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2012 và số 73/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019; số 864/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2019; số 340/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2013 và số 197/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-LUATVIET.APC ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục THADS huyện Bù Đăng, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 30431,2m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 452, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại Thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, đất được cấp giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số phát hành DP 708498, số vào sổ cấp GCN: VP 06233 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/9/2024 đứng tên người sử dụng đất bà Thị Hồng Nhen. Qua đo đạc thực tế thì diện tích đất không thay đổi. Tài sản gắn liền với đất gồm: 720 cây điều khoảng 10 đến 12 năm tuổi được trồng theo mật độ 240 cây/ha.

**4. Giá khởi điểm của tài sản là:** 1.534.795.110 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, một trăm mười đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 28/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 28/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 28/3/2025 đến 17h00 ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục 6 thông báo này.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 14/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 01/4/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Sơn Hòa, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thọ Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trương Văn Cường*

